

67.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **Posl.br: St-1438/13**

Dužnik:

MEGATTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Koturaška cesta 31,

OIB: 50946081192



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. do 01.12.2017.

U razdoblju od 01.09.2017. do 01.12.2017. godine poduzete su sljedeće radnje:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 15.05.2014. izvršena je priprema za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk.ul.3794 koju čini: Kč.br. 557 poslovna zgrada sa dvije poslovne prostorije površine 425 m² i dvorište, ukupne površine 1243 m²
2. Dobivena je dopuna procjene Sudskog vještaka za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk.ul.3794 koju čini: Kč.br. 557 poslovna zgrada sa dvije poslovne prostorije površine 425 m² i dvorište, ukupne površine 1243 m²

1. ODRŽANA ROČIŠTA

1. U razdoblju od 01.09.2017. godine do 01.12.2017. godine nije bilo održanih ročišta.

Dana 01. rujna 2016. godine Sud donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk.ul.3794 koju čini: Kč.br. 557 poslovna zgrada sa dvije poslovne prostorije površine 425 m² i dvorište, ukupne površine 1243 m²

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Nadmetanje za prvu javnu dražbu završeno je dana 16.05.2017. 23:59:59 te na istoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Određena je druga elektronička javna dražba, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 08.08.2017 23:59:59, Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.288.648,96 kn dok početna cijena za nadmetanje na drugoj elektroničkoj dražbi iznosi 2.644.324,48 kn.

Nadmetanje za drugu javnu dražbu završeno je dana 08.08.2017 23:59:59 te na istoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Određena je treća elektronička javna dražba, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 31.10.2017 23:59:59, Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.288.648,96 kn dok početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj dražbi iznosi 1.322.162,24 kn

Nadmetanje za treću javnu dražbu završeno je dana 31.10.2017 23:59:59 te na istoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja

Određena je četvrta elektronička javna dražba, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 24.01.2018 23:59:59, Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.288.648,96 kn dok početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj dražbi iznosi 1.00kn

2. Unovčenje imovine

2. U razdoblju od 01.09.2017 godine do 01.12.2017. godine nije bilo unovčenja imovine

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Preostalu imovinu stečajnog dužnika čini:
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk.ul.3794 koju čini: Kč.br. 557 poslovna zgrada sa dvije poslovne prostorije površine 425 m2 i dvorište, ukupne površine 1243 m2 a za koju je u tijeku provedba prodaje nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

4. Primitci izdaci u razdoblju 01.09.2017 do 01.12.2017.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 01.09. - 01.12.2017	RAČ. TROŠKOVI		7.600,00 kn
2	OD 01.09. - 01.12.2017	KOMUNALNI TROŠKOVI		13.734,82 kn
3	OD 01.09. - 01.12.2017	NAKNADA ZA PLATNI PROMET - FINA, BANKA		288,00 kn
4	OD 01.09. - 01.12.2017	PDV - pretporez u primijenim uslugama		0,00 kn
5	OD 01.09. - 01.12.2017	TROŠKOVI JAVNE DRAŽBE FINA		0,00 kn
6	OD 01.09. - 01.12.2017	MATERIJALNI TROŠKOVI - poštarina, biljezi, pristojbe		780,00 kn
7	OD 01.09. - 01.12.2017		0	0,00 kn
8	OD 01.09. - 01.12.2017		0	0,00 kn
UKUPNO			0,00 kn	22.402,82 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 01.06. - 01.09.2017	UNOVČENJE IMOVINE	0,00 kn	
2	OD 01.06. - 01.09.2017	UPLATE KUPACA	21.059,77 kn	
3	OD 01.06. - 01.09.2017	PASIVNA KAMATA PO RAČUNU	1,18 kn	
4	OD 01.06. - 01.09.2017		0	0,00 kn
5	OD 01.06. - 01.09.2017		0	0,00 kn
UKUPNO			21.060,95 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			21.060,95 kn	22.402,82 kn
Stanje na ŽR 01.06.2017. = 45.532,13 kn				
Stanje na ŽR 01.09.2017. = 49.402,39 kn				
Stanje na ŽR 01.12.2017. = 47.910,97 kn				

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.12. 2017. do 01.03.2018. poduzet ću radnje vezane za unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 07.07.2016. godine.

Mjesto i datum

Zagreb: 04.12.2017.

Stečajni upravitelj

MEGATTI d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB, Koturaška cesta 31